



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертьского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертьского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости)
8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов
в рабочие дни с понедельника по пятницу

Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 24.03.2022 № 643-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 08.07.2021 № 1384 «О НАДЕЛЕНИИ СТАТУСОМ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ОПРЕДЕЛЕНИИ ГАРАНТИРУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ЗОН ИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», постановлением Администрации Сысертьского городского округа от 30.06.2021 № 1319 «Об актуализации Схемы теплоснабжения Сысертьского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сысертьского городского округа от 08.07.2021 № 1384 «О наделении статусом единой теплоснабжающей организации и определении гарантирующих организаций с установлением зон их деятельности для централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Сысертьского городского округа» с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертьского городского округа от 10.09.2021 № 1920, от 07.02.2022 № 240-ПА, следующие изменения:

1) изложить пункт 1 в следующей редакции:

«1. Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Сысертьское» Сысертьского городского округа наделить:

- статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертьского городского округа в поселке Большой Исток в границах сетей улиц Гагарина, Октябрьская, Демьяна Бедного, Колхозная, Заводская, Металлистов, Советская, Ленина, Береговая, Парковая, Красноармейская, микрорайона «Комфорт»;

- статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертьского городского округа в деревне Большое Седельниково (за исключением Седельниково), поселок Октябрьский;

- статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертьского городского округа в селе Патруши в границах многоквартирных жилых домов №№ 18, 20, 22, 24 по улице Центральная;

- статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Сысертьского городского округа в городе Сысерть, поселке Школьный, селе Кашино (за исключением улиц Гранатовая, Малахитовая, Николина, Самоцветная, Горная, Хрустальная, Бирюзовая, переулков Изумрудный, Родниковый, микрорайона Лесной ручей, территории гольф-курорта), поселок Верхняя Сысерть (за исключением детского оздоровительного лагеря «Прометей» и пионерского лагеря имени Гагарина), поселок Абсест;

- статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения на территории Сысертьского городского округа в поселке Октябрьский, поселке Первомайский, деревне Шайдурово, поселке Большой Исток (за исключением улиц Молодежная, Космонавтов, Трудовая, Победы, Луговая, Мира, Садовая, Рабочая, Лесная, переулок Колычевской), село Патруши (за исключением улицы Пионерская), селе Бородулино, деревне Большое Седельниково

во (за исключением станции Седельниково):

- статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения на территории Сысертьского городского округа в селе Патруши в границах улиц Пионерская, 1-2. Открытое акционерное общество «Большешестокский РТПС» наделить статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертьского городского округа в поселке Большой Исток в границах сетей улиц Бажова, Пушкина, переулок Пушкина.»;

2) дополнить пунктом 1-2 следующего содержания:
2-1. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертьского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 31.03.2022 № 740-ПА

О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Сысертьского городского округа, генеральным планом Сысертьского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертьского городского округа от 08.08.2013 № 221, Правилами землепользования и застройки Сысертьского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертьского городского округа от 24.01.2008 № 323, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертьского городского округа и порядке и внесения в него изменений, утвержденным решением Думы Сысертьского городского округа от 27.08.2015 № 467, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертьского городского округа от 24.03.2022 № 37,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить подготовку проектов внесения изменений в генеральный план Сысертьского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертьского городского округа (далее – проект) лицам, указанным в подпунктах 1-2 настоящего пункта (далее – заказчики) с учетом предложений заказчиков, отраженных в заключении комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертьского городского округа от 24.03.2022 № 37 и в соответствии с требованиями на разработку градостроительной документации, представленными в приложении к настоящему постановлению, в срок до 30.12.2022:

1) ООО «Вестор», ИП Симановский Андрей Моисеевич (от 16.03.2022 № 4604);

2) ООО «Радана» (от 23.03.2022 № 5028).

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проекта из средств заказчиков.



3. Заказчикам:

1) согласовать техническое задание на разработку проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа;

2) осуществить подготовку проекта в соответствии с техническим заданием, согласованным с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа и требованиями действующего законодательства;

3) представить в Администрацию Сысертьского городского округа подготовленный проект, презентационные материалы для проведения публичных слушаний по проекту, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях;

4) представить в Администрацию Сысертьского городского округа электронный вид проекта в целях формирования муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сысертьского городского округа (далее - МГИС СГО).

4. Заместителю председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа Е.А. Капалиной обеспечить:

1) рассмотрение проекта на соответствие техническому заданию;

2) согласование проекта согласно пунктам 1-4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости);

3) организацию проведения публичных слушаний в отношении проекта в пределах компетенции;

4) подготовку проекта решения Думы Сысертьского городского округа о внесении изменений в генеральный план Сысертьского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертьского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертьского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 01.04.2022 № 786-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 24.03.2022 № 643-ПА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 08.07.2021 № 1384 «О НАДЕЛЕНИИ СТАТУСОМ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ОПРЕДЕЛЕНИИ ГАРАНТИРУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ЗОН ИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в связи с технической ошибкой,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Сысертьского городского округа от 24.03.2022 № 643-ПА «О внесении изменений в постановление Администрации Сысертьского городского округа от 08.07.2021 № 1384 «О наделении статусом единой теплоснабжающей организацией и определении гарантирующих организаций с установлением зон их деятельности для централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Сысертьского городского округа», дополнив пункт 1-1 следующего содержания:

«1-1. Настоящее постановление вступает в силу с 15 мая 2022 года.».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертьского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 04.04.2022 № 791-ПА

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «СОСНОВЫЙ», ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ КОММУНЫ, РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, ДЕКАБРИСТОВ И УТВЕРЖДЕННОЙ ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД СЫСЕРТЬ

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом постановления Администрации Сысертьского городского округа от 19.01.2022 № 74-ПА «О подготовке документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицами Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть и признании утратившим силу постановления Главы Сысертьского городского округа от 07.08.2015 № 501 «О подготовке документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть», постановления Администрации Сысертьского городского округа от 05.03.2022 № 488-ПА «О назначении публичных слушаний по документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицами Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть»,

заключения о результатах публичных слушаний от 30 марта 2022 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить документацию по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицами Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть (далее – документация), основная часть документации прилагается.

Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа:

при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться документацией, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления;

организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертьского городского округа.

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертьского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 05.04.2022 № 796-ПА

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ «СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ В ЮГО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ПОСЕЛКА БОБРОВСКИЙ СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертьском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертьского городского округа от 22.05.2018 № 63, учитывая постановление Администрации Сысертьского городского округа от 11.03.2022 № 537-ПА «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры «Строительство подъездных автомобильных дорог к земельным участкам, расположенным в юго-западной части поселка Бобровский Сысертьского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры «Строительство подъездных автомобильных дорог к земельным участкам, расположенным в юго-западной части поселка Бобровский Сысертьского городского округа» (далее – проект) на 18 апреля 2022 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, поселок Бобровский, улица Калинина, дом 1А, здание МБУК «Бобровский дом культуры», актовый зал.

2. Установить:

1) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления по 14 апреля 2022 года (включительно);

а) на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресам:

- Свердловская область, Сысертьский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 18;

- Свердловская область, Сысертьский район, поселок Бобровский, улица Калинина, дом 1А, кабинет № 2;

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сысертьского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Бындиня Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа;

Пахитон А.М. – депутат Думы Сысертьского городского округа (по согласованию);

Распутин И.В. – депутат Думы Сысертьского городского округа (по согласованию);

Целищев А.Н. – глава Бобровской сельской администрации.

4. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей



помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;
2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

3) организовать экспозицию проекта:
- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;
- в здании Бобровской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, переулок Советский, дом 9.

Период проведения экспозиции: со дня регистрации настоящего постановления по 14 апреля 2022 года (включительно), время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 16-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

1) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

2) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

5. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Документация по планировке территории» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 05.04.2022 № 797-ПА

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:0102001:135

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Сысертского городского округа», утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 12.07.2019 № 1329, на основании обращения от 01.04.2022 № 5736,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «производственная деятельность» в отношении земельного участка площадью 23 069 кв. м с кадастровым номером 66:25:0102001:135, имеющего местоположение: Российской Федерации, Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, находящегося в границе территориальной многофункциональной зоны производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2).

2. Провести публичные слушания 25 апреля 2022 года в 17 часов 05 минут по адресу: Российской Федерации, Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большестокской сельской администрации, актовый зал.

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказывать негативное воздействие на окружающую среду с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду;

2) регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 20 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде с момента регистрации настоящего постановления до 16-00 часов 21 апреля 2022 года (включительно):

а) на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции демонстрационных материалов по адресам:

- Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большестокской сельской администрации (приемная главы Большестокской сельской администрации, 2 этаж);

- Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 18.

4. Создать и утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) из членов Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, в следующем составе:

- Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа

- Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Бындина Т.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Костарева Н.Ф. - глава Большестокской сельской администрации;

- Козырева А.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

- Зырянов А.М. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

- Рудас А.Е. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

5. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) организовать экспозицию демонстрационных материалов по выносимому на публичные слушания вопросу:

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;

- в фойе здания Большестокской сельской администрации по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а.

Период проведения экспозиции: со дня регистрации настоящего постановления до 25 апреля 2022 года (включительно), время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 17-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

3) организовать публикацию заключения о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет».

6. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется в соответствии с решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2020 № 251 «Об утверждении Положения о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Сысертском городском округе».

7. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 05.04.2022 № 799-ПА

О УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О КОМИССИИ ПО РАЗРАБОТКЕ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», Уставом Сысертского городского округа, руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», учитывая положения пункта 4 части 1 статьи 44 Устава Сысертского городского округа и пункта 5.1 Положения об администрации Сысертского городского округа, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 23.12.2010 № 347,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Главы Сысертского городского округа от 14.04.2011 № 289 «О разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации С.О. Воробьева.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 01.04.2022 № 31-РГО ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ
ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
РЕГУЛИРУЮЩИЕ ВОПРОСЫ СОСТАВА ОРГАНОВ
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И
НАДЕЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЯМИ

В связи с внесением решением Думы Сысертьского городского округа от 24.03.2022 № 406 «О внесении изменения в некоторые решения Думы Сысертьского городского округа» изменений в структуру Администрации Сысертьского городского округа, руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в состав органов Администрации Сысертьского городского округа, утвержденный распоряжением Главы Сысертьского городского округа от 29.05.2020 № 47, с изменениями, внесенные распоряжениями Главы Сысертьского городского округа от 29.09.2020 № 109, от 13.11.2020 № 139, от 22.12.2020 № 155, от 14.01.2021 № 2, от 19.01.2021 № 4, от 30.04.2021 № 60, от 24.11.2021 № 194, от 23.12.2021 № 210, от 27.12.2021 № 213, от 24.03.2022 № 24-РГ, от 25.03.2022 № 27-РГ, дополнив пункт 4 словами «Администрации Сысертьского городского округа».

2. Внести в распоряжение Главы Сысертьского городского округа от 19.12.2018 № 225 «О наделении полномочиями» следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «заместителя Главы Администрации Сысертьского городского округа – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа» заменить словами «Заместителя Главы Администрации Сысертьского городского округа – Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертьского городского округа – Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа А.В. Александровского.»

3. Настоящее распоряжение опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертьского городского округа

Д.А. Нисковских

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

от 30 марта 2022 года

Публичные слушания назначены: постановлением Администрации Сысертьского городского округа от 05.03.2022 № 488-ПА «О назначении публичных слушаний по документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицами Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть».

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением Администрации Сысертьского городского округа от 05.03.2022 № 488-ПА (далее – комиссия):

Присутствовали:

Капалина Е.А. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа.

Приглашенные:

Ковин Д.Ю. – директор МБУ «Муниципальный центр градостроительства Сысертьского городского округа».

Способ информирования общественности:

- публикация и размещение постановления Администрации Сысертьского городского округа от 05.03.2022 № 488-ПА в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» от 10.03.2022 № 9 (764) и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет;

- размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний на сайте Сысертьского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

- организация экспозиции проекта в фойе здания Администрации Сысертьского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35.

Тема публичных слушаний: рассмотрение документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицами Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть (далее – проект).

Сведения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний: публичные слушания по проекту состоялись 28 марта 2022 года, в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертьского городского округа, актовый зал.

Зарегистрировано участников публичных слушаний: 3 участника.

Реквизиты протокола публичных слушаний: от 28 марта 2022 года, б/н.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

В период с 05.03.2022 по 28.03.2022 поданы предложения и замечания по проекту от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- Кадников Д.А. (в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний);

- Бесчетвертнова Т.Д. (в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний).

2) от иных участников публичных слушаний: не поступили.

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений
От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.	Кадников Д.А. Предусмотреть для крайних участков от улицы Екатерининской до улицы Дубравной рекреационную зону или размещение детской площадки вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами, учитывая отступ в 15 м от лесного массива при строительстве	Разъяснения даны в ходе собрания участников публичных слушаний. Предложение не учитывать. Рекреационная зона предусмотрена в северо-западной части района «Сосновый». Граница лесного массива не установлена, отступы соблюдаются в значениях – 3 м от границ соседних земельных участков, 5 м – от фасадной границы земельного участка при строительстве жилого дома.
2.	Бесчетвертнова Т.Д. Предусмотреть зеленую полосу (зону) между существующим кладбищем и планируемым жилым кварталом	Предложение не учитывать. На территории между кладбищем и зоной, предназначенной для среднеэтажной жилой застройки предусмотрена общественно-деловая зона: для размещения парковки и объектов торговли.
От иных участников публичных слушаний		
	не поступало	-

Выводы по результатам проведения публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний от 28 марта 2022 года соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертьского городского округа, в связи, с чем публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Направить проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сысертьского городского округа для принятия решения об утверждении проекта или об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

3. Обеспечить опубликование настоящего заключения о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Заместитель председателя комиссии Капалина Е.А.

Секретарь комиссии

Козырева А.В.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет